

住宅火險保費及保障比較

保險公司	QBE	AIG	Generali	中國平安
樓齡限制	60年或以下	55年或以下	55年或以下	50年或以下
保費率 (以投保額HK\$300萬, 樓齡 40年以下,面積500平方呎以下為例)	0.06%	0.07%	0.05%	0.1%
計算火險保費的選項	物業重建價值	當按揭總額 或 目前 剩餘按揭額	當按揭總額 或 目前 剩餘按揭額	當按揭總額 或 目前 剩餘按揭額
基本保障				
火災、閃電	✓	✓	✓	✓
家用鍋爐或家用氣體 燃料爆炸	✓	X	✓	✓
延伸保障*				
滅火過程中由消防處 造成之水漬損毀	✓	X	X	X
水浸/風暴/颱風/ 風災	✓	✓	✓	✓
水缸溢瀉/喉管爆裂 /灑水裝置失靈	✓	✓	✓	✓
山泥傾瀉	✓	✓	✓	X
山火	✓	X	X	X
自付額				
	標準保單自負額	每宗非水損引致索償 之自負金額為核實損 失之10%或250港元， 較高者為準；每宗水 損引致索償之自負金 額為核實損失之10% 或1,000港元，較高 者為準。	(a) 因颱風/暴風雨/水 災而引致或造成的索 償，自負額為賠償額 之首港幣 3,000 元或 損失的 10%，以較高 者為準； (b) 因山泥傾瀉和地 陷引致或造成的索償， 自負額為賠償額之首 港幣10,000 港元或 損失的 10%，以較高 者為準； (c) 因(a) 和 (b) 之外 原因之索償，自負額 為賠償額之首港幣 3,000 港元。	每次事故索償為損失 理算之10%，或最少 自負額為10,000港元， 以較高者為準。

*屬延伸保障，可因應投保人及按揭銀行需求而調整