

裝修工程保險常見問題

Q1: 投保裝修工程保險, 應該由業主還是施工的工程公司負責投保?

A1: 裝修公司所聘請的僱員, 如裝修師傅, 他們作為僱主是必需為僱員購買勞工保險的, 否則觸犯法例。但如裝修師傅是自僱人仕, 則不受勞工法例保障。另外, 為保障業主的責任, 可以在勞工保險單中加入條款, 將業主加入成為工程委託人(Principal)。若工程期間因意外或者疏忽而引致訴訟, 保險公司會協助處理法律責任及賠償的問題, 加強對業主的保障。

Q2: 如我聘請的工程公司, 需要將這個外判公司的名稱加入保單內嗎?

A2: 不用的, 因為我們在定制保單的時候, 已包括保障外判工程公司。因而不需要額外寫上外判工程公司的名稱加入保單內。

Q3: 如有聯名業主或多於一間負責公司投保, 可以將所有持分者加入同一張保單內嗎? 還是需要各自投保?

A3: 可以加入同一張保單內的, 只要列名清楚投保人在這項工程的身份便可以, 例如: 工程委託人、業主、管理公司及業主立案法團等等。

Q4: 什麼是工程物料損毀保障(Material Damage)? 我應該是否需要附加這個保障?

A4: 保障在施工地點之工程物料及工程進行中不能預見及突如其來的財物損失或損毀。如果你的工程物料比較貴重, 我們都會建議附加此保障, 而保額我們會根據工程額而制定。

Q5: 我作為業主, 是否必需為裝修師傅購買勞工保險? 可否只購買第三者責任保險?

A5: 如裝修師傅是自僱人仕, 因不受勞工法例保障, 所在沒辦法購買勞工保險, 而在第三者保險中, 自僱人仕是除外責任。但如果裝修師傅是裝修公司所聘請的僱員, 他們作為僱主是必需為僱員購買勞工保險的, 否則觸犯法例, 業主需多加留意。

Q6: 我應如何決定第三者責任保障的投保額?

A6: 視乎工程額, 工程風險, 工程地址或其他因素如管理處時否有特別規定等而定, 最高保障額高達港幣三千萬元。

Q7: 我的裝修工程涉及棚架及大廈外牆工作, 會受到保障嗎?

A6: QBE 香港的裝修保險保障使用外牆之工序但不超過工程合約的總額的 20%, 但不包括外牆安裝和拆卸工程。

Q8: 工程期最長可以投保多久? 如工程有延誤應該如何處理?

A6: QBE 香港裝修工程保險最長受保時間為兩年, 你需告知實際工程期便可, 我們會依據你的工程期去提供報價。假如工程有延誤應, 代理人需於保險期內通知我們的核保部處理延長投保期限。

Q9: 如只購買第三者責任保障, 裝修師傅發生意外後可以索償這份第三者責任保障嗎?

A6: 第三者責任保障是保障在工程進行期間, 保障因意外或疏忽, 導致第三者身體受傷或財物損毀而負上的法律責任。而裝修師傅在工程進行期間並不是第三者, 所以裝修師傅不受第三者責任保障。